

お得意様各位

東京地区生コンクリート協同組合
理事長 齋藤 昇一



拝啓 初秋の候 貴社いよいよご隆盛のこととお慶び申し上げます。また、平素は弊協組運営に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。 きて、

- 1、契約方式の見直しについて
- 2、2023年4月1日からの生コン価格の値上げについて
- 3、2023年4月1日からの軽量コンクリート価格のスライド価格改定について

以上の3件につきまして、下記のとおりお願い申し上げます。ついては、事情ご賢察のうえ、格別のご理解ご了解を賜りますようお願い申し上げます。

記

1、契約方式の見直しについて

弊協組における生コンクリートの取引条件は、契約ベースとしておりますが、これまでも原材料等の出荷ベースでの価格改定対応と生コンクリート販売の契約ベースでのお取引との時間の相違により、この間のコストを売価に転嫁することができず、上昇したコストを生コン工場側で負担せざるを得ない実態にあります。殊に弊協組においては、大型物件を多く頂戴しているため工期が長期に亘ることも多く、昨今の原材料を中心としたコストの高騰が経営を大きく圧迫しており、企業存続にも影響を及ぼす事態となっております。もはや自助努力の範疇を超えており、種々検討の結果、やむを得ず今後の安定納入のためにも契約方式の見直しをお願いすることとなりました。

諸資材高騰のおり、誠に恐縮ではございますが、下記のとおり見直しを実施致したくお願い申し上げます。

- 1)実施時期 2023年4月1日より
- 2)契約方式の変更内容

項目	内容
1, 方式	出荷ベース
2, スキーム	<ol style="list-style-type: none">① 毎年4月1日付けにて価格改定を実施する。② 毎年10月に次年度価格を公表する。③ 仕切価格制(仕切放し)とする。④ 物価変動スライド条項は、継続する。 (生コン原価に1,000円/m³以上の価格変動が発生した場合に発動を検討)⑤ 出荷ベース物件から、24か月条項・駆込み対応・未出荷解約条項は破棄する。⑥ 出荷ベース物件における2023年4月1日出荷分からの登録販売店への販売手数料は、協組からの支払いとする。⑦ 協組共販事業を尊重し、且つ出荷ベース物件における共販数量において一定数量(5万m³/年程度)以上の購入がある需要家に対しては、スケールメリットを提供する。

	⑧ 生コンクリート価格スライドは、現行とおりとする。
3, 旧契約の取扱い	① 旧契約物件の出荷ベースへの移行は、以下の経過措置を行なうこととする。 ⑦H・J 物件は、2024 年 3 月末まで現価格とする。 ④L 物件は、2024 年 5 月末まで現価格とする。 ⑤P 物件は、24 か月条項の適用期間内は現価格とする。 ② 但し、2022 年 10 月 1 日出荷分より実施の H・J・L 物件における生コン定価の見直しについては、継続実施する。 ③ 旧契約物件における軽量コンクリートのスライド価格については、軽量骨材の供給体制の特殊性並びに軽量コンクリート製造工場が限定されることから、上記①に関わらず、経過措置の対象から除外する。

2, 2023 年 4 月 1 日からの生コン価格の値上げについて

現行価格については、セメント、混和剤を中心とした原材料費や生コン輸送費等の高騰を背景に 2022 年 6 月 1 日に 3,000 円/m³の改定を実施し、これまで需要家各位には格別のご理解を賜っております。

それ以降の生コン価格上昇の要因として、①セメントの 2022 年度下期からの 3,000 円/t の再度の値上げ、②2021 年度原材料等価格動向アンケートを踏まえた「新契出件までの 2022 年度以降の原材料アップ」金額と 2022 年度同アンケートとの比較による上昇分、③電力費並びに設備維持費用等の高止まりするコスト負担を売価に転嫁させて頂きたく、下記のとおり生コン価格を改定することと致したくお願い申し上げます。

1) 改定額 生コンクリート 1 m³あたり 2,000 円
 (上記は基準配合(18-18-20N)価格)

3, 2023 年 4 月 1 日からの軽量コンクリート価格のスライド価格改定について

本邦唯一の人工軽量骨材メーカーである日本メサライト工業株式会社より本年 4 月の価格改定に続き、更に石炭を含むエネルギー価格の著しい上昇を受け 2022 年 10 月 1 日出荷分より現行価格から +4,000 円/m³に改定する旨、要請されています。

軽量骨材供給体制の特殊性から、再度の値上げにも応じざるを得ない状況にあり、生コン工場の努力の範疇を超える負担となることから、下記のとおりスライド価格を改定することと致したくお願い申し上げます。

1) 軽量コンクリート 普通コンクリート・スライド価格 +10,500 円/m³
 (旧スライド 8,300 円/m³ + 2,200 円/m³)

以上