

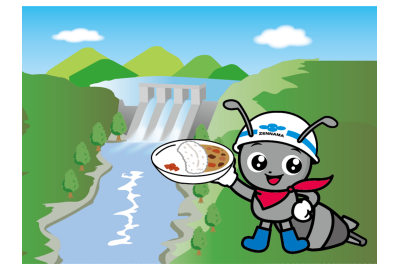


東京地区生コンクリート協同組合
〒103-0027東京都中央区日本橋3丁目2番5号
電話番号 (03) 3271-2181
URL: <https://www.t-namakyo.jp/>
発行責任者 高村 尚

＝協組の動き＝

【第49回 通常総会】
日時：5月26日(月)
12時30分～
場所：第一ホテル東京

- (5月)
12日(月) 理事会(No. 1237)
26日(月) 通常総会(第49回)
理事会(No. 1238)
- (6月)
9日(月) 理事会(No. 1239)
23日(月) 理事会(No. 1240)



ダムとなまリンちゃん
ダムの多くはコンクリートを打ち重ねて建設されており、私たちの生活に欠かせない水のほとんどはダムから供給されています。生コンクリートの製造過程でも水は欠かせないものです！

2024年度出荷実績と2025年度の展望

-- 2年連続の前年割れ (92.2%) の出荷 --

東京協組の 2024 年度の出荷実績は、次のとおりとなりました。

通期の出荷数量は、前年比 92.2%の 253 万 m³と、昨年出荷量 274 万 m³を大幅に下回る結果となりました。上半期は前年出荷数量をわずかに上回りましたが、下半期は前年出荷数量をすべての月で下回り、結果として年初出荷想定 300 万 m³に対し 47 万 m³の未達となりました。これは、建設技術者及び作業員不足により都心部での再開発工事並びに新規工事において大幅な遅れが生じていること、異常気象による大雨の影響を受けたこと、更には軽量骨材の需給バランスが大きく崩れたこと等によるものです。しばらくはこの状況が続くとみられ、出荷数量が安定するまでもう少し時間がかかると思われます。

-- 2025 年度の需要展望 --

2025 年度の需要想定は、上期は前年比 101.5%の 133.5 万 m³、下期は前年比 112.2%の 136.5 万 m³、年度計は前年比 106.7%の 270.0 万 m³を想定しています。諸資材の高騰及び作業員不足の解消に有効な解決策は見当たらず、足元の出荷数量減に歯止めがかかっていません。物

件の設計変更や建設計画見直しなど出荷数量に影響を及ぼす懸念を抱えてのスタートとなります。

大幅に遅れていた品川開発プロジェクト向けの出荷についても軽量骨材の需給バランスの影響を受けましたが漸く山場を越えたものと思われます。日本橋・八重洲地区の再開発工事については 6 ヶ月程度の遅れで進捗しており、これから最盛期となる見込みです。また、期間契約 (R 契約番号) 物件の出荷は堅調であり、契約後、直ぐに出荷となる案件が多々見受けられます。3 月末の契約残数量は、400.4 万 m³となりました。その中には大型物件が多く含まれており、夏頃には生コン出荷が始まる見込みとなっています。

2025 年 4 月 1 日からの定価 25,000 円 / m³への値上げ、更には従前からの取り組みとしての販売価格の設定を「出荷ベース」にて「1 年間の期間契約」としたことに対して、概ねご理解をいただきました。しかしながら、新スライドへの同時適用については抵抗が少なくありません。生コン産業が持続的な発展をしていくために必須であることから、需要家様にご理解を得られるよう登録販売店と連携しご理解を求めてまいります。

2024 年度実績と 2025 年度想定

	2024 年度実績		2025 年度想定	
	数量	前年比	数量	前年比
上期	1,314,928	101.1%	1,335,000	101.5%
下期	1,216,390	84.2%	1,365,000	112.2%
年度計	2,531,318	92.2%	2,700,000	106.7%

健康経営について

菊原 英

本紙への原稿執筆依頼が会社の紹介も含めて 3 度目となり、特段に披露させて頂くような趣味や特技も無いので、何を書くべきか思案する毎日です。

勤務する第一コンクリート、及び子会社の藤沢生コンでは、関東経済産業局、神奈川県、横浜市や藤沢市から複数の補助金や租税減免の認定を受けており、そのことについて記載しようかとも考えましたが、多くの組合員会社の参考になる案件でもないの、割愛します。

ということで、仕事の話にはなりますが、今回は当社の「健康経営」の変遷と内容について紹介します。

健康経営とは、経済産業省によれば、「従業員等の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に実践すること」と定義されています。企業理念や方針に基づき、従業員等への健康投資を行うことで、従業員の活力向上や生産性の向上等の組織の活性化を図り、結果的に業績向上や株価向上につながると期待される経営手法です。ちなみに、「健康経営」は、2005 年 7 月に出願された特定非営利活動法人健康経営研究会の登録商標 (第 4922981 号) であり、かなり以

前から上記のような発想が提唱されています。

当社では、本社が所在する横浜市が主催する「横浜健康経営」に参画し、2020 年に新規認証を受け、その後は 2 度の更新を経て、3 ランクある区分の最上位となっています。現在の具体的方針として、「社員の健康管理、健康保持・増進」「社員が心身ともに安心して働くことのできる環境作り」「社員は、自覚をもって自身と家族の健康管理に取組む」を三本柱に掲げており、持続的かつ自主的な取組みを推進しています。

最近では、工場が所在する相模原市が企画した「健活チャレンジ」で団体優勝し、賞状やトロフィー、副賞の授与を受けると共に、市の公式ウェブサイトでも紹介されました。

生コンクリートの特性でもある「在庫が持てない」からこそ、毎日、全員が元気に出勤し、工場を確実に運転する体制の確立・維持が必須であり、社員 (及び自ら) の健康管理に今後も注力していきたいと考えます。
(第一コンクリート(株)取締役)



第一コンクリート(株)
相模原工場
高橋 一 工場長
(団体優勝表彰式にて)

(出荷数量)				(引合、成約、契残)			
4月(実績)		5月(想定)		4月(実績)		4月(実績)	
前年比		前年実績比		前年比		前年比	
大型	179,227 m ³	83.4%	170,000 m ³	87.9%	引合	141,815 m ³	170.7%
小型	22,252 m ³	90.0%	20,000 m ³	89.2%	成約	126,505 m ³	176.8%
計	201,479 m ³	84.1%	190,000 m ³	88.0%	契残	3,964,757 m ³	115.6%

試し練り関係料金 改定のお知らせ

【試し練り料金】

項 目	単 位	料 金(円)
スランブ又はスランブフロー試験 空気量・コンクリート温度・塩化物含有量 圧縮強度用供試体作製 6 本 (圧縮強度試験含む)	1 配合・1 バッチ	42,000

適用範囲

共納工場がある場合

- (1) 1 工場、1 現場、1 配合を対象といたします。
- (2) 他の工場と重複して、同一現場、同一配合の試し練りを行った分については、試し練りを実施した工場数により、下記の通りに請求いたします。

実施工場数	1 配合の請求数
4 以下	1 バッチ分
5～7	2 バッチ分
8～10	3 バッチ分
11～13	4 バッチ分
14～16	5 バッチ分
17 以上	6 バッチ分

【追加試験料金】

項 目	料 金(円)	備 考
単位水量 ^{注(1)}	4,000	1 試験当たり
スランブ又はスランブフロー	2,000	1 試験当たり
空気量	2,000	1 試験当たり
供試体φ100(3 本)	3,000	
圧縮強度試験	3,000	養生・研磨含む
経時変化 ^{注(2)}	5,000	30分当たり(試験は含まず)
ブリーディング	20,000	1 配合につき
沈下量	20,000	1 配合につき
その他供試体作製費用(3本)	15,000	乾燥収縮など(練り混ぜ量増加分含む)
流動性評価試験 ^{注(3)}	12,000	ロートなど各種試験 1 試験当たり (練り混ぜ量増加分含む)
細骨材泥分 ^{注(4)} 1 試料	12,000	写真撮影含む

注(1) 試験方法は当該工場が可能なものに限りま。

注(2) 練り混ぜから 30 分単位でご請求させていただきます(試験費用は含みません)。

注(3) 試験機器は、ご依頼者にて準備をお願いいたします。

注(4) 1 試料 2 回測定。

【実機試験料金】

項 目	単 位	料 金(円)
スランブ又はスランブフロー試験 空気量・コンクリート温度・塩化物含有量 圧縮強度用供試体作製 6 本 (圧縮強度試験含む)	1 車	(製品代/㎡×積載量) +70,000 ^{注(1)}

注(1) ナイロン、ポリプロピレン、ビニロン、アクリル繊維、これらに準ずる合成繊維、スチールファイバー及び水中不分散剤、増粘剤等の混和材料を混入した場合は(製品代/㎡×積載量)+110,000 円とさせていただきます。

わが社のじまん話

こんにちは。わが社のじまん話コーナー二番手は、広報紙委員会副委員長会社の内山コンクリート工業です。さて何を記述しよう？と考えてしまいました。

当社は 2020 年 4 月、品川区東品川から港区港南に新設した工場に移転したので、まだ日が浅く、お話しすることがわずかです。

じまんと言って良いのか分かりませんが、お伝えすることはふたつです。ひとつ目は少ない敷地面積を有効活用して、年間 8 万～9 万㎡の出荷を行っています。1 平方メートル当たりの年間出荷量は約 40 ㎡となり、比較対象はありませんが、全国的にみても上位になると思います。工場の工事中に監督から「今更ですが生コン工場としては狭くないですか!」とも言われたほどです。

ふたつ目は、当紙 366 号でもお伝えした敷地内に遺跡があるということです。近隣で同様の遺跡を有

内山コンクリート工業株式会社

した敷地の建物改築があった際、工事着手前に遺跡の調査が行われました。工事終了後、同建物の前に使用されていた石と説明看板が設置されました(写真参照)。

また、2020 年 3 月までは東品川(天王洲アイル)で事業を行っていました。オフィスビルや素敵なレストランがあり、港南地区とは全く様相が異なっていました。ここでじまん? できるのは、当社がテレビや雑誌の撮影に使用されたことで、佐○史△さん、◇村□良さんがドラマの撮影でお越しになりました。また、ファッション雑誌 Popteen から協力依頼があり、構内でモデルさんの撮影が行われました。天王洲アイルは当社以外の場所でも撮影が行われており、菅○美△さん、◇山□名さん、優◇さんなど沢山の方々を拝見することができました。

港南 5 丁目ならびに天王洲アイルは素敵なところですよ。皆さんも是非お立ち寄りください。

